

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Département : Essonne  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 870 €  
 Personnel : 1 CUISINIER ET 1 SERVEUR ( NE RESTENT PAS SI IL N'Y A PAS DE BESOIN)  
 Horaires d'ouverture : 11H30-14H / 19H-22H  
 Commentaires du conseiller: Grand restaurant de 160 m<sup>2</sup> bien situé en face de la gare d'une ville de l'Essonne. Il possède une grande salle de restaurant ainsi qu'une petite salle comprenant un comptoir, une grande cuisine, une chambre froide et un laboratoire, vestiaire, cave et dépendance. Restaurant aux normes. Beau potentiel de développement du chiffre d'affaires. Idéal pour de la restauration française ou italienne. A visiter!  
 Prix de vente: 132 000 euros Honoraires d'agences inclus

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 160 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92