Fiche descriptive

Nature du commerce :	Pizzeria
Prix du Fonds FAI :	246 400 €
Prix des Murs FAI :	278 720 €
Prix de vente FAI :	246 400 €
Licence :	III
Département :	Essonne

Description du bien

Détail activité :	pizzeria
Superficie des locaux :	160 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 200 €
Personnel :	2 cuisiniers 1 serveur
Horaires d´ouverture :	11h-15h/18h-23h30
Fermeture hebdomadaire :	Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi
Commentaires du conseiller:	Belle pizzeria située en centre ville commerçant. Capacité 120 couver ts(40 en rez-de-chaussée, 50 au 1er étage et 30 en terrasse). Grande extrac tion. Faible loyer de 2 200 euros. 60 à 70 couverts le midi et 35 à 40 couve rts les soirs de semaine, 90 à 120 couverts vendredi et samedi soirs. CA 2018: 380 000 euros. Prix de vente HAI: 246 400 euros TTC. Possibilité d'achat des murs au pr ix de 278 720 euros HAI TTC. Possibilité également d'agrandir le local avec celui d'à côté (+50m² avec terrasse)

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	380 000 €
Date de fin de bail :	1 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet Poubeau
Email :	contact@cabinet-poubeau.fr
Téléphone :	01 46 60 20 26
Mobile :	06 80 41 86 92