

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 550 000 €  
Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 200 €  
Conditions d'exploitation : CA (HT) : 479 335 €Périodes d'ouvertures: SURFACE 200M2 + TERRASSE 2 BAUX SE T  
MINANT EN 2012 LOGEMENT 3 PIECES OUVERT DE 6H A 20H30 FERME LE DIMANC  
CONGES 4 SEMAINES EN AOUT PERSONNEL : 1 PATRON + 4 SALARIES DONT LES  
Commentaires du conseiller: BAR - BRASSERIE - TABAC - PRESSE - FDJ BEAU SECTEUR ,BELLE AFFAIRE CENTR  
E EN PARFAIT ETAT AFFAIRE TENUE DEPUIS 20 ANS POSSIBILITE DE DEVELOPPER  
M. NEUVENDEL 06 23 11 40 03

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 479 335 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Legoff conseil  
Email : contact@legoff-conseils.com  
Téléphone : 01 46 57 66 40  
Mobile :