

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar
Licence :	IV
Département :	Drôme
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	160 €
Description des locaux :	BAR LICENCE 4 REFAIT A NEUF PRIX DEPART 40.000 € comprenant fonds + mobilier + nce 4 + enseigne + stock Idéal 1ère affaire et bar à thème Autorisation d'ouvertur e semaine jusqu'à 1 h samedi jusqu'à 2 h Situé face à l'église de Saint Nico las à Romans sur Isère (26) Actuellement : Ouvert vendredi et samedi de 19 h à 1 h Sans concurrence car à Romans tout est fermé après 20 h Billard américain, Baby foot Sanitaires (1 Wc + evier) Refait à neuf A développer : Petit déjeuner, Petite cuisine, Sanwicherie et Plat du jour Soirée à thème (lounge, gastronomie, karaoké, club billard, club privé...) Ouvrir en journée Idéal pour club privé dès 22 h Descriptif : Fonds de commerce de bar L4, - terrasse : 8 places assises - bar : 5 places assises - salle principale 20 places assises (billard) - salle secondaire 10 places assises (baby foot) - emplacement "DJ" prévu - chauffage central au gaz - mo biler : 1 an - écran TV plat : 1 an - équipé téléphonie : internet, Wifi cuis ine équipée indépendante avec fenêtre et sol carrelé - machine à glaçons - c uisinière 4 feux + four énergie gaz - évier 2 bacs - four à micro ondes - fri teuse - gaufrière - réfrigérateur - réserve Chiffre d'affaires possibl e et réalisable sur 252 jours / an : - 88.000 € si ouvert en semaine - soirée de plus grande activité : Vendredi et Samedi Pour gérer l'exploitation : - 1 personne de 07 h à 19 h - 1 personne de 19 h à 01 h Salle : peinture, décoration, petit aménagement refait intégralement et de moins d'un an Cuisine propre et fonctionne lle Prix demandé mini 40.000 € justifié, mais négociable Estimation des travaux à réaliser aucun
Personnel :	0

Fiche financière

Date du bilan :	2011-12-31
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Nom :	Dorland
Prénom :	
Email :	r.dorland@orange.fr
Téléphone :	
Mobile :	0475708267