

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 262 963 €  
 Licence : R  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : centre belle commune du Périgord - promenade fluviale - visite touristique  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 353 €  
 Description des locaux : petit salon - salle de restaurant - capacité 50 couverts - belle cuisine - réserve - garage - terrasse privative - très beau logement avec salon deux chambres - salle de bain loyer 1541 ?  
 Personnel : nous consulter  
 Conditions d'exploitation : ouvert de novembre à avril fermé le mercredi le mardi et le samedi midi en juillet et août fermé le mercredi 15 jours de congés en mars et 15 jours en octobre  
 Commentaires du conseiller: RESTAURANT GASTRO très bel établissement de charme - salon - salle de restaurant d'une capacité de 45 couverts - cuisine - réserve - garage - terrasse privative - très beau logement

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-11-19  
 Chiffre d'affaires (HT) : 389 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :