

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix de vente FAI : 130 800 €  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR  
 Situation géographique : Nantes  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : Magasin de 40 m<sup>2</sup> avec chambre froide et rotissoire, cuisine de 40 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine 15 m<sup>2</sup>, réserve 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres froides, plonge pro, cellule refroidissement...  
 Conditions d'exploitation : Ouvert de 8h à 13h et de 15h30 à 19h30. Fermé dimanche après-midi et lundi après-midi .  
 Commentaires du conseiller: 44 - Nantes BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR, quartier résidentiel, belle boutique, ent AVERTIS, Boucherie peu exploitée, Boutique plus exploitée sur Charcuterie Traiteur. Bail reste 4 ans, loyer 800 €. CA 210.000 euros, EBE 53.000 euros Prix FAI 130.800 euros . Idéal couple.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 210 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 53 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :