

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 327 000 €  
 Licence : III  
 Département : Loire-Atlantique  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Situation géographique : côte atlantique, secteur prisé.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 400 €  
 Description des locaux : une salle, un fumoir.  
 Horaires d'ouverture : 19 h à 2 h du matin.  
 Fermeture hebdomadaire : 2 jours par semaine  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : Affaire du soir  
 Commentaires du conseiller: Restaurant du soir, exploité sur côte atlantique, emplacement recherché, belle clientèle, fermé deux jours par semaine et 5 semaines de congés annuels. Beau produit. Affaire à voir rapidement.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :