

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Licence : IV  
 Département : Morbihan  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : BAR Petite Brasserie  
 Situation géographique : centre bourg de près de 4000 habitants  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : Une salle de 30 m<sup>2</sup> pour une vingtaine de places assises, une deuxième salle de 50 m<sup>2</sup> pour une quarantaine de places assises, 15 au bar et 40 à 50 en terrasse.  
 Horaires d'ouverture : Ouvert de 9 h (8h le jeudi à cause du marché) à 22h lundi mercredi jeudi, 1h vendredi et samedi et dimanche 9h-13h et 16h jusqu'au soir.  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines en avril et 2 en novembre  
 Commentaires du conseiller: BAR - PETITE BRASSERIE dans centre bourg de près de 4000 habitants, affaire très saine déco style Pub, renommée en centre ville. Tenue par le couple d'exploitants, libre de contrat brasseur, petit loyer, très bel appartement de 150 m<sup>2</sup>. Superbe terrasse de 40-50 places, parking, baies vitrées toutes ouvrantes. Affaire destinée à un couple motivé souhaitant s'investir dans une très belle affaire. Disposer de 65.000 euros.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Carat Transactions  
 Email : contact@carat-transactions.com  
 Téléphone : 02 40 94 10 10  
 Mobile :