

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 70 500 €  
Département : Deux-Sèvres

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Situation géographique : NIORT  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 529 €  
Commentaires du conseiller: Réf FP/1822.NIORT - DROIT AU BAIL. Magasin d'angle dans une rue piétonne. Emplacement idéal.  
1. Bail tous commerces. Loyer mensuel : 529 € HT. Prix du DAB : 70 500 € FAI

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-21

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet david descubes  
Email : commerce@agence-descubes.fr  
Téléphone : 0549880537  
Mobile :