Fiche descriptive

Nature du commerce :	Crèmerie-Fromagerie
Prix de vente FAI :	406 600 €
Licence :	IV
Département :	Deux-Sèvres
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar - Brasserie - Tabac
Situation géographique :	Centre Commune
Logement (O/N) :	Oui
Loyer mensuel :	1 100 €
Description des locaux :	3 salles avec patio
Personnel :	4
Conditions d´exploitation :	4 semaines congés + fermeture dimanche après-midi + lundi
Commentaires du conseiller:	Très bel établissement climatisé de BAR RAPIDO RESTAURANT et TABAC PRESSE LOT trée indépendante) le tout refait en 2006. Salle de bar de 22 places + salle annexe de 2 2 places également. Salles de restaurant en deux parties de 80 places au total (seulem ent le midi du mardi au vendredi). PAS DE CONTRAT. Magnifique partie TABAC PRESSE avec caisse informatisée... EBE supérieur à 100 k€ avec la présence de deux salari és pour la partie Restauration. Très belle opportunité d'achat au regard de la rentab ilité. Grand logement de fonction de plus de 100m² (3 chambres). Honoraires agence H T inclus dans prix de vente. Réf BC 1395

Fiche financière

Date du bilan :	2010-09-30
Chiffre d’affaires (HT) :	328 000 €
Bénéfice reconstitué :	120 000 €
Total des commissions :	90 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cpl transactions
Email :	contact@cpltransactions.fr
Téléphone :	0549462681
Mobile :	0688641262