

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel bureau
Prix du Fonds FAI :	977 856 €
Prix de vente FAI :	977 856 €
Département :	Côtes-d'Armor

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	5 328 €
Horaires d'ouverture :	7H00/20H00

Commentaires du conseiller: À VENDRE – HÔTEL 23 CHAMBRES – BRETAGNE Situé en Bretagne, à proximité de Sa
Brieuc, cet hôtel bénéficie d'un emplacement intéressant et d'une activité réguli
ère. L'établissement dispose de **23 chambres** et offre un cadre idéal pour un pro
fessionnel souhaitant reprendre une affaire existante avec un **potentiel de développemen
t**. L'exploitation dégage actuellement un **Excédent Brut d'Exploitation d'envir
on 110 000 €**, témoignant d'une activité rentable. Une belle opportunité pour un
acquéreur souhaitant investir dans un établissement hôtelier en Bretagne. **Pour plus
de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.**

Fiche financière

Date du bilan :	2025-09-30
Chiffre d'affaires (HT) :	495 480 €
EBE du bilan :	110 744 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	