

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 952 €  
Horaires d'ouverture : 7h 15 15H 15H 30 19H30  
Fermeture annuelle : 6 A 7 semaines  
Conditions d'exploitation : 6 A 7 semaines

Commentaires du conseiller: 22 BOULANGERIE PATISSERIE- Opportunité pour cette boulangerie seul dans une ville d'habitants-Tout commerce écoles- Fournil et Laboratoire propre - Idéal pour couple motivé - Prix de vente 110 572€ FAI-Affaire à voir !

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 146 000 €  
Date de fin de bail : 2 022 €  
EBE du bilan : 54 923 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :