**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 219 056 € |
| Prix des Murs FAI : | 200 000 € |
| Prix de vente FAI : | 219 056 € |
| Département : | Côtes-d'Armor |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 200 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H-13H/ 14H30 - 19H30 |
| Fermeture annuelle : | 6 sem/an |
| Conditions d´exploitation : | 6 sem/an |
| Commentaires du conseiller: | 22 - Boulangerie pâtisserie dans bourg dynamique - Beau magasin d'angle - Fermeture le d manche AM et le Lundi - 6 semaines de congés par an - Four électrique 10 ans - 32 QTX - CA HT : 285 000 euros - A la vente à 219 000 euros FAI - Logement 4 chambres - Achat d murs possible - à voir rapidement. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2017-08-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 284 957 € |
| Date de fin de bail : | 2 008 € |
| EBE du bilan : | 56 677 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |