Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	199 000 €
Prix de vente FAI :	199 000 €
Licence :	III
Département :	Corrèze
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT
Situation géographique :	Situé en Correze entre Brive ,Tulle et Egletons avec une zone de chalandise de plus de 10 000 habitants
Superficie des locaux :	140 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 FIN FEVRIER 2017
Loyer mensuel :	811 €
Description des locaux :	Deux salles de restaurant ,une terrasse , une réserve et une cuisine
Personnel :	1 serveur et un apprenti
Horaires d´ouverture :	8H-19H sauf vendredi et samedi soir
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple avec un commis et un serveur
Commentaires du conseiller:	Situé au coeur de la Correze Brive , Tulle et Egletons en centre ville et proche de tous commerces . Ce restaurant bénéficie d'une très jolie terrasse de 35 places assises sur l'avant ainsi qu'une salle de restaurant de 40 couverts.Aucun à travaux à prévoir et a ux normes en vigueur.Forte Rentabilité avec possibilité de développer une activité lim onade ou salon de thé.Clientèle locale et touristique.Loyer raisonnable pour le secteur. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	240 945 €
Bénéfice reconstitué :	77 165 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366