

Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant
 Prix du Fonds FAI : 199 000 €
 Prix de vente FAI : 199 000 €
 Licence : III
 Département : Corrèze
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : RESTAURANT
 Situation géographique : Situé en Corrèze entre Brive ,Tulle et Egletons avec une zone de chalandise de plus de 10 000 habitants
 Superficie des locaux : 140 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : 3/6/9 FIN FEVRIER 2017
 Loyer mensuel : 811 €
 Description des locaux : Deux salles de restaurant ,une terrasse , une réserve et une cuisine
 Personnel : 1 serveur et un apprenti
 Horaires d'ouverture : 8H-19H sauf vendredi et samedi soir
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi
 Fermeture annuelle : 3 semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec un commis et un serveur
 Commentaires du conseiller: Situé au coeur de la Corrèze Brive , Tulle et Egletons en centre ville et proche de tous commerces . Ce restaurant bénéficie d'une très jolie terrasse de 35 places assises sur l'avant ainsi qu'une salle de restaurant de 40 couverts.Aucun à travaux à prévoir et aux normes en vigueur.Forte Rentabilité avec possibilité de développer une activité limonade ou salon de thé.Clientèle locale et touristique.Loyer raisonnable pour le secteur. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 240 945 €
 Bénéfice reconstitué : 77 165 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366