

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 180 000 €  
 Prix de vente FAI : 180 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Corrèze  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar Café Snack Tapas Licence IV  
 Situation géographique : Près de Brive , Corrèze  
 Superficie des locaux : 180 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Studio  
 Loyer mensuel : 1 018 €  
 Description des locaux : Un bar comptoir , une terrasse , une réserve et un appartement  
 Personnel : 2 serveur mi-temps et 1 commis mi-temps  
 Horaires d'ouverture : 19H00-01H00  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi-Mardi-Mercredi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Aurillac , Cahors et Brive sur Canton de 15000 habitants. Affaire Bar Tapas avec un bar comptoir de 12M linéaire , une terrasse 60 places et deux grandes salles de 150 places . Sur un axe principale avec parking gratuit . Le matériel et le mobilier sont récents et en très bon état. Outil aux normes sécurité , hygiène et handicapé. FORT POTENTIEL avec uniquement 190 jours d'ouverture par an. Recherche de financement et accompagnement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 187 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 397 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366