

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Corrèze  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : BAR RESTAURANT LICENCE IV  
 Situation géographique : Près de Brive , Dordogne.  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 neuf  
 Description des locaux : Une salle bar comptoir, 2 salles, une terrasse, une cuisine, une cave/ réserve et une cour  
 Personnel : 2 serveurs en saison  
 Horaires d'ouverture : 8H00-22H00  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi soir  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Dans petit village touristique situé entre Brive, Cahors et Montauban. BAR RESTAURANT lacement numéro 1, d'une capacité de 85 couverts sur 2 salles et 30 places assises en terrasse. Clientèle touristique en période estivale et clientèle locale fidélisée. Exploitable immédiatement, aucun travaux à prévoir car rénové récemment. Bail neuf et logement F5. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 114 651 €  
 Bénéfice reconstitué : 48 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366