Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Restaurant
Prix du Fonds FAI :	183 000 €
Prix de vente FAI :	183 000 €
Licence :	IV
Département :	Corrèze
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Bar Restaurant Pizzeria
Situation géographique :	Au coeur du Lot entre Padirac , Rocamadour et Figeac en centre ville sur un site touristiq ue avec parking Bar Restaurant Pizzeria
Superficie des locaux :	150 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	NEUF A CREER
Loyer mensuel :	900 €
Description des locaux :	Une salle de bar brasserie , une terrasse ,un bureau , une cuisine ,une réserve
Personnel :	1 serveur + 1 saisonnier
Horaires d´ouverture :	9H-14H30 ET 18H-22H du mardi au samedi soir
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi et Mardi Soir hors saison
Fermeture annuelle :	5 SEMAINES
Conditions d´exploitation :	1 couple avec le personnel en place
Commentaires du conseiller:	Situé au coeur du Lot entre Rocamadour , Padirac , Figeac et des sites touristiques Bar R estaurant Pizzeria en centre ville .Un agencement de qualité avec une salle de Bar Restau rant de 45 couverts et 20 supplémentaires pour le comptoir avec une terrasse de 100 place s assises.Un grand parking ombragé.L'ensemble du mobilier et du matériel est récent ne nécessitant pas de travaux pour les repreneurs.A proximité de tous commerces.Affaire tra vaillant à l'année avec une forte activité en saison.Forte Rentabilité pouvant se dév elopper hors saison .Loyer modéré avec un bail neuf. Dossier complet sur demande et rech erche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	248 000 €
Bénéfice reconstitué :	90 902 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366