

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 66 000 €  
 Département : Cher  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Terminal de cuisson  
 Situation géographique : Bourges  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 936 €  
 Description des locaux : 2 salles, terrasse 3 tables  
 Personnel : 1 + aide  
 Conditions d'exploitation : fermé 2 jours par semaine 7 semaines annuelles  
 Commentaires du conseiller: proche lycée, beaucoup de passage, stationnement facile, idéal reconversion

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 73 571 €  
 Bénéfice reconstitué : 18 412 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849