

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 220 000 €  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : région centre  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 315 €  
Description des locaux : magasin + réserve, commerces et parking à coté  
Personnel : 2  
Conditions d'exploitation : tenu en couple  
Commentaires du conseiller: affaire dans petit centre commercial ouvert, grand parking gratuit, secteur résidentiel.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-28  
Chiffre d'affaires (HT) : 57 639 €  
Bénéfice reconstitué : 63 406 €  
Total des commissions : 101 049 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849