

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 1 040 371 €  
 Licence : III  
 Département : Cher  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : Peripherie  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : salle de séminaire, grande salle de petit déjeuner, bureau, réception, parking, une cuisine pouvant servir à la restauration, une chambre pour le gardien  
 Personnel : 1  
 Conditions d'exploitation : Horaire : hôtelière, fermeture à 21h Fermeture hebdomadaire : dimanche soir Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Commentaires du conseiller: Situé en périphérie d'une ville importante du cher, sur un axe pénétrant et roulant, hôtel bureau 40m², refait à neuf, fort potentiel de développement, vendu murs et fond. Idéal pour reconversion.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 240 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 97 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20