

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix de vente FAI : 265 000 €  
 Département : Cher  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 330 €  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : 7h30 à 19h30, congés par roulement  
 Commentaires du conseiller: affaire centre ville, EBE pour couple 70475, tenu par une personne à la fois et ouvert 7/7.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-01-10  
 Chiffre d'affaires (HT) : 109 290 €  
 Total des commissions : 81 314 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849