

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Animalerie-Chasse-Pêche  
Prix de vente FAI : 125 000 €  
Département : Cher  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac  
Logement (O/N) : Oui  
Loyer mensuel : 971 €  
Description des locaux : magasin d'angle  
Personnel : 1 personne + aide  
Conditions d'exploitation : fermé 1 jour et demi 8h00 /19h30 coupure le midi  
Commentaires du conseiller: idéal pour reconversion, affaire de centre ville, logement sur place.

### Fiche financière

Date du bilan : 2008-01-10  
Chiffre d'affaires (HT) : 62 061 €  
Bénéfice reconstitué : 28 084 €  
Total des commissions : 40 978 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 48 66 66 77  
Mobile : 0686487849