

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 318 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cher  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Situation géographique : centre francerestaurant traiteur  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 800 €  
 Description des locaux : salle de 150 places, salle de 20 places, terrasse,salle de bar  
 Conditions d'exploitation : 2 exploitants, 4 employés, 6 apprentis  
 Commentaires du conseiller: affaire située en bordure de cours d'eau, l'établissement dispose de wc handicapés H et F, vestiaires douche H et F, clientèle banquets, bus, affaires et passage.menus à 20 et 30 euros, équipement complet et en grande partie récent. le traiteur représente 26% env du CA.

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 624 778 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet avenir conseil immobilier  
 Email : denis-barbery@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 48 66 66 77  
 Mobile : 0686487849