

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 219 000 €  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : centre bourg des charentes  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 400 €  
Description des locaux : magasin environ 55 m<sup>2</sup> avec vitrine - bel aménagement récent  
Personnel : l'exploitant et un apprenti  
Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 12h45 et de 14h30 à 19h45 fermé dimanche après midi

### Fiche financière

Date du bilan : 2000-01-01  
Chiffre d'affaires (HT) : 99 300 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :