

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 519 500 €  
Département : Charente  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : centre ville 16 - stationnement important quartier commerçant  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 480 €  
Description des locaux : beau magasin de centre ville 45 m<sup>2</sup> - vitrine - portes automatiques - réserve et 2 pièces à l'étage mobilier et matériel aux normes pas de logement  
Personnel : le couple d'exploitant  
Conditions d'exploitation : ouvert de 6h30 à 19h30 fermé le dimanche après midi  
Commentaires du conseiller: beau magasin de centre ville 45 m<sup>2</sup> - vitrine - portes automatiques - réserve et 2 pièces à l'étage mobilier et matériel aux normes pas de logement

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-03-14  
Chiffre d'affaires (HT) : 160 200 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :