**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Bar Tabac |
| Prix du Fonds FAI : | 181 000 € |
| Prix des Murs FAI : | 131 500 € |
| Licence : | IV |
| Département : | Charente |
| Forme juridique : | Nom Propre |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Détail activité : | Bar - Tabac |
| Situation géographique : | centre petite ville des charentes prés grande ville |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 1 200 € |
| Description des locaux : | entrée coin tabac - presse - loto - grande salle de bar - bel aménagement petite cuisin e pour brasserie - réserve - terrasse intérieure - cour salle attenant de 200 m² bel ap partement à l\'étage avec deux chambres - 2éme étage à aménager 3 pièces |
| Personnel : | le couple et un salarié |
| Conditions d´exploitation : | affaire tenue par les deux exploitants et un salarié en cuisine ouvert de 7h00 à 19h30 fermé le dimanche après midi - 15 jours de congés |
| Commentaires du conseiller: | entrée coin tabac - presse - loto - grande salle de bar - bel aménagement petite cuisin e pour brasserie - réserve - terrasse intérieure - cour salle attenant de 200 m² bel ap partement à l\'étage avec deux chambres - 2éme étage à aménager 3 pièces |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2010-04-29 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 113 500 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet du palet |
| Email : | monguis@aol.com |
| Téléphone : | 0545949696 |
| Mobile : | |