

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
Prix du Fonds FAI : 165 000 €  
Licence : IV  
Département : Charente  
Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
Situation géographique : centre grande ville 16 - stationnement à proximité  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 3 000 €  
Description des locaux : surface commerciale d'environ 300m<sup>2</sup> de plein pied capacité 100 couverts - superbe cuisine aux normes réserve  
Personnel : l'exploitant - un serveur CDD - un serveur CDI - un cuisinier - un second - un mi temps p  
longe  
Conditions d'exploitation : fermé le samedi - le dimanche et le lundi soir

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-10-26  
Chiffre d'affaires (HT) : 320 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :