

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 321 000 €  
 Prix des Murs FAI : 265 000 €  
 Prix de vente FAI : 586 000 €  
 Département : Charente-Maritime

### Description du bien

Détail activité : boucherie charcuterie traiteur  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : Monsieur boucher 1 cuisinier Madame + 1 vendeuse pendant la saison  
 Horaires d'ouverture : 07:30–13:00, 15:30–19:30 / dimanche 07:30–13:00  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: 17- Belle affaire située dans la rue principale commerçante d'une jolie ville de bord de mer. Jolie boucherie charcuterie avec un rayon traiteur à développer et une partie cave à vin. Bonne réputation pour cette boutique en plein cœur d'une ville touristique mais qui possède une clientèle toute l'année. CA: 650 000 euros. Normes ok. Matériel neuf. Cette boucherie possède également un logement de 75m<sup>2</sup> à rénover. Prix de vente du fonds et des murs: 586 000 euros honoraires d'agence inclus. ( fonds: 321 000 euros et murs 265 000 euros)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 650 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92