

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 829 045 €  
Département : Charente-Maritime  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : ville balnéaire - angle de rue - emplacement N° 1  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 382 €  
Description des locaux : magasin d'angle - 27 m de vitrine - réserve  
Personnel : l'exploitant - deux salariés à 35h et un salarié 20h  
Conditions d'exploitation : ouvert tous les jours de 8h15 à 20h00  
Commentaires du conseiller: magasin d'angle - 27 m de vitrine - réserve matériel et agencement à revoir - prévoir travaux

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-10-18  
Chiffre d'affaires (HT) : 230 160 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :