

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtellerie de plein air (gîtes, camping, tables et chambres d'hôtes)  
 Prix de vente FAI : 2 915 000 €  
 Département : Charente-Maritime

### Description du bien

Détail activité : Camping  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: TOU7133hw // 17 CAMPING 3\*, 160 emplacements dans un parc de 3 hectares. Idéalement situé à 600 mètres du centre ville, des commerces et du marché, et à 10 minutes à pieds des plages de sable fin, surveillées et abritées. A l'accueil, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : dépôt de gaz, service machine à laver le linge, table à repasser avec fer à vapeur, espace information touristique. Equipement sanitaire complet, lavabos et douches chaudes en cabine individuelles. Aire de jeux et baignoire pour jeunes enfants. Salle de jeux avec billards, jeux électroniques, ping-pong. Sur place en juillet et août : épicerie, restaurant et plats cuisinés pour vraiment se sentir en vacances. Logement T3 pour les exploitants. Cédé murs et fonds. Prix du foncier et des bâtiments : 2.225.000€ Prix du fonds : 690.000€ Prix foncier et fonds : 2.915.000€.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429