

Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs
 Prix de vente FAI : 1 908 000 €
 Département : Charente-Maritime

Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau
 Logement (O/N) : Oui
 Description des locaux : 4500 m² de surface commerciale

Commentaires du conseiller: Au cœur du département de la Charente Maritime, à proximité des axes routiers majeurs, vente en toute propriété (2,5 hectares) d'un ensemble immobilier à usage d'hôtel Bureau et de gîtes. Nombreuses possibilités de développement en augmentant la capacité hôtelière pour atteindre 40 chambres (devis travaux à disposition). Rapport locatif existant. Rénovation exceptionnelle (plus de 1 million d'Euros). Outil de travail d'une qualité irréprochable dans le choix des matériaux, des équipements aux normes actuelles, des prestations proposées (piscine,...), du parc paysager, ... Renseignements et visites uniquement sur rdv. Apport minimum nécessaire supérieur à 400 k€. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1446

Fiche financière

Date du bilan : 2011-09-06

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions
 Email : contact@cpltransactions.fr
 Téléphone : 0549462681
 Mobile : 0688641262