

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix de vente FAI : 866 976 €  
 Département : Charente-Maritime  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Hôtel-bureau  
 Situation géographique : proche littoral 17  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 9 600 €  
 Description des locaux : hôtel 3\* 40 N° construction récente - l'ensemble aux normes - hall de réception - sal le petit déjeuner - cuisine un rez de chaussée et un étage - piscine extérieure - parking privé - jardin superbe logement  
 Personnel : le gérant - une femme de chambre - un réceptionniste saisonniers  
 Conditions d'exploitation : ouvert toute l'année exploité par le gérant en hiver 1 femme de chambre 15h et un réceptionniste 35h période estivale 3 salariés supplémentaires à 15h  
 Commentaires du conseiller: hôtel 3\* 40 N° construction récente - l'ensemble aux normes - hall de réception - sal le petit déjeuner - cuisine un rez de chaussée et un étage - piscine extérieure - parking privé - jardin superbe logement de 180 m<sup>2</sup> avec trois chambres

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-01-12  
 Chiffre d'affaires (HT) : 370 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :