Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	210 000 €
Prix de vente FAI :	210 000 €
Licence :	III
Département :	Cantal
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	RESTAURANT SEMI-GASTRO
Situation géographique :	Situé dans le Cantal entre Maurs , Aurillac et Mauriac avec parking , sur une de chalandi se de plus de 20000 habitants
Superficie des locaux :	150 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	NEUF A CREER1
Loyer mensuel :	1 500 €
Description des locaux :	Une salle restaurant , une réserve et une cuisine
Personnel :	Un chef de Cuisine et un commis avec un serveur sur 25H
Horaires d´ouverture :	12H-14H30 et 19H-22H
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche
Fermeture annuelle :	4 SEMAINES
Conditions d´exploitation :	1 couple avec un commis et un serveur sur 25H
Commentaires du conseiller:	Situé dans le Cantal entre Maurs , Aurillac et Mauriac en centre ville avec 2 parkings fa ce de l'affaire .Doté d'un agencement et du matériel récent ne nécessitant aucun trava ux pour les repreneurs.Une salle de restaurant de 100 couverts en parfait état.Aux normes DSV , électrique et handicapé.Clientéle locale et touristique .Rentabilité intéressa nte avec un loyer raisonnable.Possibilité d'exploiter le restaurant avec un autre concept de cuisine. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	328 000 €
Bénéfice reconstitué :	89 018 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366