Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	200 000 €
Prix de vente FAI :	200 000 €
Licence :	IV
Département :	Cantal
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Hôtel - Restaurant
Situation géographique :	Ville proche Autoroute
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Hôtel** de 28 N° avec restaurant, Bar Licence 4, Brasserie. Etablissement de 1700 m2 sur 7 niveaux, sous-sol, rdc + comble aménageable. Situé sur l?avenue principale du centre ville à 25 minutes de l?autoroute A75 Clermont-Ferrand/Montpellier. Chambres rénovées t out confort avec ascenseur. 2 Salles de restaurant à thèmes reconstruites en 2008 de 110 couverts cap maxi et deux terrasses avenue et coté rivière au bord de l?eau. Cuisine r novée équipée de matériel récent de marque (Frima, Maurice, Rosinox). Logement de f onction neuf - VENTE FONDS SEUL OU MURS & FONDS au prix de 579 000 ?
Conditions d´exploitation :	Tenue par 2 exploitants + 1 à 2 saisonniers l\'été
Commentaires du conseiller:	Hôtel** de 28 N° avec restaurant, Bar Licence 4, Brasserie. Etablissement de 1700 m2 sur 7 niveaux, sous-sol, rdc + comble aménageable. Situé sur l?avenue principale du centre ville à 25 minutes de l?autoroute A75 Clermont-Ferrand/Montpellier. Chambres rénovées t out confort avec ascenseur. 2 Salles de restaurant à thèmes reconstruites en 2008 de 110 couverts cap maxi et deux terrasses avenue et coté rivière au bord de l?eau. Cuisine r novée équipée de matériel récent de marque (Frima, Maurice, Rosinox). Logement de f onction neuf. Commission de sécurité du 10.04.2010 : avis favorable sans réserve, Proc s verbaux de conformité des installations (alarme, extincteur, ascenseur) tenus à jour et diagnostic des installations électriques ok.Très forte augmentation du chiffre d?affa ire annuel dans une ville en pleine expansion. Affaire exploité par deux associés et un à deux saisonniers en été. Ouverture à l?année prévue pour 2011 suite à l?évolutio n constante de clientèle. Croissance 2010/2011 de + de 25 %, Classement sur plusieurs g uides gastronomiques ? VENTE MURS & FONDS au prix de 579 000 ? ou FONDS SEUL - Achats Parts Sociales de la SARL et de la SCI.

Fiche financière

Date du bilan :	2010-03-31
Chiffre d’affaires (HT) :	165 951 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	