

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix de vente FAI :	3 580 000 €
Licence :	IV
Département :	Cantal
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Boutique
Situation géographique :	Emplacement d'exception, unique en Auvergne
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Hôtel** 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur - Salle restaurant de 70 couverts - Terrasse couverte de 70 couverts - Terrasse extérieur 50 places - Salle petit déjeuner de 35 places - Salle bar 30 places - Cuisine professionnelle aux normes - Salon - Salle de séminaire - Piscine couverte amovible - Boutique souvenirs - 1 Cuisine professionnelle aux normes pour bateaux - 1 Appartement F3 de fonction + 2 appartements de fonction de 100 m² avec terrasses chacun - Caves et Garages - Terrain 2 hectares - Parking privé pour voitures et bus - Etablissement de 4 000 m² de bâti au total
Conditions d'exploitation :	Affaire tenue par un couple + 10 salariés (saisonniers)
Commentaires du conseiller:	HOTEL** RESTAURANT de 44 N° sur 3 niveaux avec ascenseur, 3 appartements de fonction - Etablissement de 4 000 m² de bâti sur terrain de 2 hectares, site exceptionnel à fort potentiel, idéal pour groupe Hôtellier ou Associés - CA HT restauration 200 000 ? CA HT hôtel 250 000 ? - VENTE MURS & FONDS - Possibilité achat bateaux restaurants et promenade (références 3111 rubrique Restaurant au prix de 1 608 000 ? Murs & Fonds)

Fiche financière

Date du bilan :	2009-12-14
-----------------	------------

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	