Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	269 000 €
Prix de vente FAI :	269 000 €
Département :	Cantal
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie
Situation géographique :	Proche AURILLAC
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Commercial 3-6-9
Loyer mensuel :	1 440 €
Description des locaux :	100 m² de logement et 220 m² de labo et fournil
Personnel :	2 en production et 2 en vente
Horaires d´ouverture :	7h15 - 20h
Fermeture hebdomadaire :	Mercredi, mardi après midi et dimanche après midi
Fermeture annuelle :	3 semaines
Conditions d´exploitation :	1 couple avec personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre AURILLAC, CLERMONT-FERRAND et RODEZ, vente commerce de boulanger ie dans ville touristique de 2000 habitants sur axe très passant. Fond de commerce béné ficiant d'un emplacement en hyper centre. Ce commerce a vendre, compte un fournil, un la ratoire pâtisserie et une plonge. Le magasin fait une superficie de 60 m². Le matériel et les agencements sont en parfait état. CA : 350 xxxxxxxxxxt sur magasin Loyer avec app rtement F4 : 1440€ FORTE RENTABILITE : 110000€ Dossier sur demande et recherche d ancement possible

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d’affaires (HT) :	350 000 €
Bénéfice reconstitué :	110 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366