

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar
Prix du Fonds FAI :	318 000 €
Prix des Murs FAI :	953 820 €
Prix de vente FAI :	1 271 820 €
Licence :	IV
Département :	Cantal
Forme juridique :	SARL

Description du bien

Détail activité :	Bar
Situation géographique :	Centre ville - Proche Sortie d'autoroute - Artère principale
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Hôtel *** équipé d'un acsenseur - 23 N° exploités + Possibilité de 5 N° en + (Actuellement ces 5 Chambres sont utilisées par un des exploitants en logement de fonction de 100 m²), Toutes les chambres sont équipées de bain ou douche, téléphone, télévision , volets roulants électriques - 19 chambres donnent sur un balcon & les 4 autres sur terrasse - Réception & petit salon - Salle de Restaurant de 100 couverts / Salle petit déjeuner - Salle Bar de 15 places exploitée actuellement avec la clientèle de l'Hôtel & de passage - Salon dédétente / TV - Belle terrasse d'environ 20 places assises - Grande cuisine fonctionnelle aux normes & coin plonge - Réserves - Caves - Buanderie - Lingerie - Accès livraison - Cour fleurit d'environ 10 places assises
Conditions d'exploitation :	Tenu par 2 exploitants (Réceptionniste & Cuisinier) + 7 Salariés (2 Cuisiniers, 1 Plongeur, 2 Serveurs, 1 Réceptionniste & 1 Femme de chambre à temps partiel)
Commentaires du conseiller:	Hôtel *** 23 N° Restaurant 100 couverts Licence IV situé en plein cœur du centre ville , proche autoroute - Etablissement très bien entretenu - Cuisine traditionnelle / Terroir - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 1 271 820 ?

Fiche financière

Date du bilan :	2010-01-31
Chiffre d'affaires (HT) :	467 654 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	