

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 318 000 €  
 Prix des Murs FAI : 953 820 €  
 Prix de vente FAI : 1 271 820 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar  
 Situation géographique : Centre ville - Proche Sortie d'autoroute - Artère principale  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : Hôtel \*\*\* équipé d'un ascenseur - 23 N° exploités + Possibilité de 5 N° en + (Actuellement ces 5 Chambres sont utilisées par un des exploitants en logement de fonction de 100 m²), Toutes les chambres sont équipées de bain ou douche, téléphone, télévision, volets roulants électriques - 19 chambres donnent sur un balcon & les 4 autres sur terrasse - Réception & petit salon - Salle de Restaurant de 100 couverts / Salle petit déjeuner - Salle Bar de 15 places exploitée actuellement avec la clientèle de l'Hôtel & de passage - Salon détente / TV - Belle terrasse d'environ 20 places assises - Grande cuisine fonctionnelle aux normes & coin plonge - Réserves - Caves - Buanderie - Lingerie - Accès livraison - Cour fleurie d'environ 10 places assises  
 Conditions d'exploitation : Tenu par 2 exploitants (Réceptionniste & Cuisinier) + 7 Salariés (2 Cuisiniers, 1 Plongeur, 2 Serveurs, 1 Réceptionniste & 1 Femme de chambre à temps partiel)  
 Commentaires du conseiller: Hôtel \*\*\* 23 N° Restaurant 100 couverts Licence IV situé en plein cœur du centre ville, proche autoroute - Etablissement très bien entretenu - Cuisine traditionnelle / Terroir - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 1 271 820 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-01-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 467 654 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :