Fiche descriptive

Nature du commerce :	Hôtel Restaurant
Prix du Fonds FAI :	216 000 €
Prix des Murs FAI :	320 000 €
Prix de vente FAI :	536 000 €
Licence :	IV
Département :	Cantal
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Hôtel - Restaurant
Situation géographique :	50 Km de MASSIAC
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	1 500 €
Description des locaux :	Hotel ** 18 N° (46 couchages)équipés de Salle de bain, douche, toilettes, TV, téléph one), sur 3 étages - Une Salle de restaurant de 120 couverts refaite à neuf en 2008 - Un e Salle bar de 24 places assises - Terrasse - 2 Salons - Cuisine aux normes - Sous-sol + 3 caves - Terrain de 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL avec Loyer de 1 s
Conditions d´exploitation :	Un couple d\'exploitant + 3 Salariés (6 mois à temps complet et 6 mois à mi-temps) + 2 saisonniers en Juillet et Août
Commentaires du conseiller:	Hotel ** Restaurant Licence IV, situé au coeur d\'un bourg - Secteur trés touristique l\ 'été - Terrain 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 536 000 ? ou FONDS SEU 000 ? Loyer 1 500 ?/mois - Promesse de vente des Murs possible sous 3 ans dont les loye versés seront déduit du prix d\'acquisition des MURS

Fiche financière

Date du bilan :	2010-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	404 695 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Auvergne commerces
Email :	auvergne.commerces@wanadoo.fr
Téléphone :	04 73 90 11 51
Mobile :	