

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 216 000 €  
 Prix des Murs FAI : 320 000 €  
 Prix de vente FAI : 536 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Cantal  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : 50 Km de MASSIAC  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Hotel \*\* 18 N° (46 couchages)équipés de Salle de bain, douche, toilettes, TV, téléphone), sur 3 étages - Une Salle de restaurant de 120 couverts refaite à neuf en 2008 - Une Salle bar de 24 places assises - Terrasse - 2 Salons - Cuisine aux normes - Sous-sol + 3 caves - Terrain de 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS ou FONDS SEUL avec Loyer de 1 500 €  
 Conditions d'exploitation : Un couple d'exploitant + 3 Salariés (6 mois à temps complet et 6 mois à mi-temps) + 2 saisonniers en Juillet et Août  
 Commentaires du conseiller: Hotel \*\* Restaurant Licence IV, situé au coeur d'un bourg - Secteur très touristique l'été - Terrain 3 000 m² - VENTE MURS & FONDS AU PRIX DE 536 000 ? ou FONDS SEUL 320 000 ? Loyer 1 500 ?/mois - Promesse de vente des Murs possible sous 3 ans dont les loyers versés seront déduits du prix d'acquisition des MURS

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 404 695 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Auvergne commerces  
 Email : auvergne.commerces@wanadoo.fr  
 Téléphone : 04 73 90 11 51  
 Mobile :