**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI : | 89 600 € |
| Prix de vente FAI : | 89 600 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 747 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H00 - 19H30 |
| Fermeture annuelle : | 3 semaines |
| Conditions d´exploitation : | 3 semaines |
| Commentaires du conseiller: | 14 - TABAC PRESSE FDJ - Sur un axe passant dans un bourg Tous commerces avec de n tationnements - Etablissement sans concurrence - zone de chalandise 10KM - Grand loger 4 chambres - Fermé Dimanche AM et Lundi + 3 semaines de congés - Affaire pour une per ne - Etablissement à redynamiser, très grande surface commerciale - Ville de 4300 habit ants bénéficiant d'un collège et d'école primaire - Pharmacie, Médecin, Banque, Poste , Supermarché - PV : 80 000€ (honoraires en sus) - Dossier sur demande. |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2025-11-30 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 62 242 € |
| Date de fin de bail : | 2 035 € |
| EBE du bilan : | 9 091 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |