

Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse
 Prix du Fonds FAI : 381 656 €
 Prix de vente FAI : 381 656 €
 Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 000 €
 Horaires d'ouverture : L AU VENDREDI 7H/19H SAM 8H/19H
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES
 Conditions d'exploitation : 5 SEMAINES

Commentaires du conseiller: À VENDRE – TABAC PRESSE – SECTEUR CAEN Situé dans un secteur dynamique de C
 tabac presse entièrement rénové représente une excellente opportunité pour s'instal
 ler dans une affaire clé en main. L'établissement a été refait à neuf, offrant un
 cadre de travail moderne et agréable, sans travaux à prévoir. Chiffres clés : EBER :
 105 000 € Prix de vente : 381 656 € FAI Implanté dans un bon secteur avec une clien
 tèle fidèle, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux rég
 ulier. Affaire saine et rentable, idéale pour une première installation ou un développ
 ement. Dossier complet sur demande.

Fiche financière

Date du bilan : 2025-11-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 192 948 €
 EBE du bilan : 104 065 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :