

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 343 716 €  
Prix de vente FAI : 343 716 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 150 €  
Horaires d'ouverture : 7h00 / 19h30  
Fermeture annuelle : 4 SEM  
Conditions d'exploitation : 4 SEM  
Commentaires du conseiller: 14-CALVADOS-SECTEUR CAEN- TABAC FDJ PMU PRESSE - Belle civette de quartier ,  
imanche + 4 semaines de congés annuels - sans personnel - Horaires : 7h00 / 19h30 - ( 18h30 le samedi ) Petit Loyer - CA HT : 226 000 € - EBEr : 130 000 € Prix de ven  
te : 315 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 206 000 €  
EBE du bilan : 129 479 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :