## Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Prix du Fonds FAI: 137 756 €

Prix de vente FAI : 137 756 €

Département : Calvados

## Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 583 €

Horaires d'ouverture : 7h15 / 19h00

Fermeture annuelle: 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)

Conditions d'exploitation : 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)

Commentaires du conseiller: 14 - Idéal pour une reconversion - Calvados - Fonds de commerce - Tabac FDJ PMU Pres

lis Articles Fumeur - Affaire de quartier avec petit loyer, fermée le dimanche et 4 se maines de congés annuels - Exploitation pour une personne ou avec un mi-temps selon pr

il - Horaires : 7h15 / 19h00 - CA HT 123 000 € - commissions 81 000 € - EBEr : 64 0

00 € - Prix de vente : 125 000 € + honoraires

## Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30

Chiffre d'affaires (HT) : 123 967 €

Date de fin de bail : 2 033 €

EBE du bilan : 64 488 €

## Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone: 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes