

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 110 572 €  
Prix de vente FAI : 110 572 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 583 €  
Horaires d'ouverture : 7h15 / 19h00  
Fermeture annuelle : 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)  
Conditions d'exploitation : 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)  
Commentaires du conseiller: 14 - Idéal pour une reconversion - Calvados - Fonds de commerce - Tabac FDJ PMU Pressés Articles Fumeur - Affaire de quartier avec petit loyer , fermée le dimanche et 4 semaines de congés annuels - Exploitation pour une personne ou avec un mi-temps selon profil - Horaires : 7h15 / 19h00 - CA HT 123 000 € - commissions 81 000 € - EBEr : 64 000 € - Prix de vente : 115 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 123 967 €  
Date de fin de bail : 2 033 €  
EBE du bilan : 64 488 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :