

**Fiche descriptive**

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI :  | 126 916 €    |
| Prix de vente FAI :  | 126 916 €    |
| Département :        | Calvados     |

**Description du bien**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Superficie des locaux :     | 0 m2  |
| Logement (O/N) :            | Non   |
| Loyer mensuel :             | 583 €   |
| Horaires d'ouverture :      | 7h15 / 19h00  |
| Fermeture annuelle :        | 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)   |
| Conditions d'exploitation : | 4 ( 3 fermé / 1 remplaçant)   |
| Commentaires du conseiller: | 14 - Idéal pour une reconversion - Calvados - Fonds de commerce - Tabac FDJ PMU Preslis Articles Fumeur - Affaire de quartier avec petit loyer , fermée le dimanche et 4 semaines de congés annuels - Exploitation pour une personne ou avec un mi-temps selon profil - Horaires : 7h15 / 19h00 - CA HT 123 000 € - commissions 81 000 € - EBEr : 64 000 € - Prix de vente : 115 000 € + honoraires |

**Fiche financière**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan :           | 2024-09-30 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 123 967 €  |
| Date de fin de bail :     | 2 033 €    |
| EBC du bilan :            | 64 488 €   |

**Informations sur le propriétaire**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email :          | cabinet.huchet@wanadoo.fr  |
| Téléphone :      | 02 31 74 04 22             |
| Mobile :         |                            |