Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse

Prix du Fonds FAI: 522 576 €

Prix de vente FAI: 522 576 €

Département : Calvados

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2

Logement (O/N): Non

Loyer mensuel : 990 €

Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30

Fermeture annuelle : 4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)

Conditions d'exploitation : 4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)

Commentaires du conseiller: 14 - Calvados - Fonds de commerce de Tabac FDJ Articles Fumeur - Très belle "Civette", sans concurrence et située sur un axe routier très passager avec facilité de stationneme

nt - Les activités relais Poste et Colis, PMU, Presse, Epicerie, Cave à cigares complè tent l'offre - Bail neuf - Equipements modernes de sécurité et de vidéo-protection - Horaires: 7h00 / 19h30 en semaine - 8h00 / 12h30 le dimanche - Congés annuels : 5 sema

nes(fermeture et roulement) - Possibilité de fermer le dimanche matin - CA HT 2025 :

1000 6 FDE 1000 6 Private 1427 000 6 Private 1420 000 6 Private 1420 000 6 Private 1427 0

240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 480 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan : 2025-08-31

Chiffre d'affaires (HT): 240 287 €

EBE du bilan : 137 488 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes

Email: cabinet.huchet@wanadoo.fr

Téléphone : 02 31 74 04 22

Mobile:

Net Profil SAS N° siret:

Email: contact@net-profil.com Tel: Fax: Code postal: 44338 Adresse: 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville: Nantes