Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	446 696 €
Prix de vente FAI :	446 696 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	990 €
Horaires d´ouverture :	6H30 - 19H30
Fermeture annuelle :	4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)
Conditions d´exploitation :	4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)
Commentaires du conseiller:	14 - Nouveau - Calvados - Secteur Pays D'Auge - FDC de Civette Tabac FDJ Presse Cave gares - Emplacement en coeur de bourg avec du stationnement - Bail neuf - Agencement r cent et de qualité - Horaires: 7h00 / 19h30 - Fermé le dimanche - Congés annuels : 5 semaines(fermeture et roulement) - Exploitation : Gérant + 1 salarié (départ à la v ente si besoin) - CA HT 2025 : 240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 410 000 € + honoraires Vente des murs possible (local commercial + 1 appartement 70 M2 (lo ué en meublé de tourisme) + 1 appartement 50 M2 à finir de rénover)

Fiche financière

Date du bilan :	2025-08-31
Chiffre d’affaires (HT) :	240 287 €
EBE du bilan :	137 488 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	