

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
 Prix du Fonds FAI : 446 696 €  
 Prix de vente FAI : 446 696 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 990 €  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30  
 Fermeture annuelle : 4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )  
 Conditions d'exploitation : 4 Sem./an ( 15J. hiver et 15J.été )

Commentaires du conseiller: 14 - Nouveau - Calvados - Secteur Pays D'Auge - FDC de Civette Tabac FDJ Presse Cave gares - Emplacement en coeur de bourg avec du stationnement - Bail neuf - Agencement récent et de qualité - Horaires: 7h00 / 19h30 - Fermé le dimanche - Congés annuels : 5 semaines( fermeture et roulement) - Exploitation : Gérant + 1 salarié ( départ à la vente si besoin) - CA HT 2025 : 240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 410 000 € + honoraires Vente des murs possible ( local commercial + 1 appartement 70 M2 (loué en meublé de tourisme) + 1 appartement 50 M2 à finir de rénover)

### Fiche financière

Date du bilan : 2025-08-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 240 287 €  
 EBE du bilan : 137 488 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :