

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Tabac Presse
Prix du Fonds FAI :	495 476 €
Prix de vente FAI :	495 476 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	990 €
Horaires d'ouverture :	6H30 - 19H30
Fermeture annuelle :	4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)
Conditions d'exploitation :	4 Sem./an (15J. hiver et 15J.été)
Commentaires du conseiller:	14 - Calvados - Fonds de commerce de Tabac FDJ Articles Fumeur - Très belle "Civette", sans concurrence et située sur un axe routier très passager avec facilité de stationnement - Les activités relais Poste et Colis, PMU, Presse, Epicerie, Cave à cigares complètent l'offre - Bail neuf - Equipements modernes de sécurité et de vidéo-protection - Horaires: 7h00 / 19h30 - Fermé le dimanche - Congés annuels : 5 semaines(fermeture et roulement) - CA HT 2025 : 240 000 € - EBEr : 137 000 € - Prix de vente : 455 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-08-31
Chiffre d'affaires (HT) :	240 287 €
EBC du bilan :	137 488 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338
Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes