**Fiche descriptive**

| | |
|---|---|
| Nature du commerce : | Tabac Presse |
| Prix du Fonds FAI : | 327 456 € |
| Prix de vente FAI : | 327 456 € |
| Département : | Calvados |

**Description du bien**

| | |
|---|---|
| Superficie des locaux : | 0 m2 |
| Logement (O/N) : | Non |
| Loyer mensuel : | 953 € |
| Horaires d´ouverture : | 7H/19H LMMJV -7H30/12H30 S |
| Fermeture annuelle : | 4 semaines et fériés |
| Conditions d´exploitation : | 4 semaines et fériés |
| Commentaires du conseiller: | 14-CALVADOS-TABAC PRESSE FDJ-En périphérie d'une grande ville- Quartier sain et ca ns un pole commerçant-Affaire refaite à neuf-Fermé samedi AP et dimanche-4 semaines d congés-Idéal couple ou personne seule aidée-Chiffres d'affaire HT 200 000 €-Dont Comm issions 103 000 €-EBER 102 000€-PRIX 300 000 € |

**Fiche financière**

| | |
|---|---|
| Date du bilan : | 2024-12-31 |
| Chiffre d’affaires (HT) : | 197 577 € |
| Date de fin de bail : | 2 032 € |
| EBE du bilan : | 102 798 € |

**Informations sur le propriétaire**

| | |
|---|---|
| Raison sociale : | Cabinet HUCHET et Associes |
| Email : | cabinet.huchet@wanadoo.fr |
| Téléphone : | 02 31 74 04 22 |
| Mobile : | |