

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 953 €  
Horaires d'ouverture : 7H/19H LMMJV -7H30/12H30 S  
Fermeture annuelle : 4 semaines et fériés  
Conditions d'exploitation : 4 semaines et fériés

Commentaires du conseiller: 14-CALVADOS-TABAC PRESSE FDJ-En périphérie d'une grande ville- Quartier sain et calme dans un pôle commerçant-Affaire refaite à neuf-Fermé samedi AP et dimanche-4 semaines de congés-Idéal couple ou personne seule aidée-Chiffres d'affaire HT 200 000 €-Dont Commissions 103 000 €-EBE 102 000€-PRIX 300 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 197 577 €  
Date de fin de bail : 2 032 €  
EBE du bilan : 102 798 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :