

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 381 656 €  
Prix de vente FAI : 381 656 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 760 €  
Horaires d'ouverture : 7h / 19h  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: 14 - Vente Fonds de Commerce - TABAC FDJ Presse PMU - Secteur Caen - Affaire d'angle - une bonne visibilité - Congés annuels de 5 semaines - Fermeture de 1,5 jours par semaine - Loyer modéré - Magasin sécurisé avec alarme, vidéo-protection - rideaux métalliques - CA HT 227 000 € dont 167 000 € de commissions ( Tabac 99 000 / FDJ 40 000) - EBEr pour exploitation en couple : 120 000 € - Prix de vente : 350 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 227 267 €  
Date de fin de bail : 2 028 €  
EBE du bilan : 121 497 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :