

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 251 576 €  
Prix de vente FAI : 251 576 €  
Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 402 €  
Horaires d'ouverture : 9H00 /20H00. 19H00 LE DIMANCHE  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 14 -Calvados - Secteur Caen - Tabac - Presse - FDJ - Bimbeloterie- Commerce sur axe urbain important - Belle visibilité - faible loyer - Logements en construction à proximité  
- CA HT 132 700 € dont 88 000 € de commissions EBE : 83 000 € Prix de vente : 230 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 132 705 €  
EBE du bilan : 83 011 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :