

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 652 656 €  
 Prix de vente FAI : 652 656 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 2 936 €  
 Horaires d'ouverture : 6h30 - 19h30

Commentaires du conseiller: 14 - VENTE À EMPORTER - Sandwicherie en Emplacement N°1 (Franchise), Centre-ville  
 gle de rue – Secteur Ultra Passant. Opportunité RARE À LA VENTE ! Située en plein cœur  
 ur de la ville, cette sandwicherie franchisée bénéficie d'un emplacement premium : an  
 gle de rue, fort passage piéton, visibilité maximale. Surface spacieuse permettant un ag  
 encement optimal. Vente à emporter avec fort potentiel de développement. Équipe en plac  
 e – exploitation immédiate possible. Très bonne rentabilité – chiffres sur demande.  
 Franchise reconnue – notoriété et accompagnement. Idéal investisseur ou professionne  
 l de la restauration.

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 824 910 €  
 Date de fin de bail : 2 027 €  
 EBE du bilan : 153 892 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :