

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restauration rapide  
 Prix du Fonds FAI : 235 316 €  
 Prix de vente FAI : 235 316 €  
 Département : Calvados

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 738 €  
 Horaires d'ouverture : 10h00 / 19h00  
 Fermeture annuelle : 1 FERME sinon roulement  
 Conditions d'exploitation : 1 FERME sinon roulement

Commentaires du conseiller: 14 - CALVADOS - FONDS DE COMMERCE DE CAVE A VINS ET RESTAURATION DU M...  
 dance pour épicuriens et amateurs de vins et spiritueux. Bien placé en centre-ville, ce  
 tte "cave - restaurant" d'une vingtaine de places permet à ses clients de se restaurer to  
 ut en dégustant les dernières trouvailles du chef de cave. Possibilité de développer  
 l'offre en soirée, les ventes en ligne, etc CA HT : 358 000 € dont 229 000 € pour  
 la partie cave. Prix de vente : 215 000 € + honoraires

### Fiche financière

Date du bilan : 2024-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 358 290 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 69 078 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :