Fiche descriptive

Nature du commerce :	Restaurant
Prix du Fonds FAI :	89 600 €
Prix des Murs FAI :	270 000 €
Prix de vente FAI :	89 600 €
Département :	Calvados

Description du bien

Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Loyer mensuel :	2 118 €
Horaires d´ouverture :	service du midi
Commentaires du conseiller:	14 - Proche Caen - Murs et fonds en pleine propriété - Bar Brasserie à redynamiser - U niquement le midi du lundi au vendredi - Quelques services Traiteur - Fermé le week-end - Logement 4 chambres avec garage, jardin - Sous-sol complet Possibilité de céder une partie du terrain - Capacité 74 places + terrasse - CA HT 150 000 € - Prix de vente fonds de commerce : 80 000 € + honoraires Murs avec logement : 270 000 € + honoraires

Fiche financière

Date du bilan :	2025-12-31
Chiffre d’affaires (HT) :	139 307 €
Date de fin de bail :	2 023 €
EBE du bilan :	31 740 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Cabinet HUCHET et Associes
Email :	cabinet.huchet@wanadoo.fr
Téléphone :	02 31 74 04 22
Mobile :	